



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **659**

6 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 668 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10 στρ. στη θέση «Άγ. Ιωάννης» περιφέρειας Κοινότητας Κοκκίνας Νομ. Βοιωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» ως και το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Ν. 2240/94.
4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80 και
β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1998/3.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια) και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 26 Ιουνίου 1995.
6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβδ. 10 στρ., που καταστράφηκε στις 26.6.1995 από πυρκαγιά που βρίσκεται στη θέση «Άγ. Ιωάννης» περιφέρειας Κοινότητας Κοκκίνας Νομ. Βοιωτίας.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Α και σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτου με κλίμακα 1:20.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται όπως παρακάτω:

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.
Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις.
Ανατολικά: Με αγροτικές εκτάσεις.
Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις - αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 18 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΣΤΑΜ. ΤΣΟΥΛΟΥΧΟΠΟΥΛΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αριθμ. 668/95 απόφαση μας.

Λιβαδειά 18-8-95



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής θέσεως Αγ. Ιωάννης

Περιφερείας Κοινότητας

στις 26-6-95 και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

(ΑΒΓΑ) έκταση εμβαδού 10 στρεμ.

Θήβαι 3/8 1995

Ο Συντάξας

ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης



ΤΣΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 1250 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.040 στρεμμάτων στη θέση 'Αγιος Ανδρέας περιφέρειας Κοινότητας Καλαμακίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 και 2240/94 «περί νομαρχιακής αυτοδιοίκησης».
ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,

β) Του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) Του άρθρου 34 παρ. 4,

δ) Του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 17.6.1995, μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργουμένων, εν αγραναπαύση και αναδασωθέντων), που περικλείονται εν όλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1.040 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση 'Αγιος Ανδρέας περιφέρειας Κοινότητας Καλαμακίου Ζακύνθου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

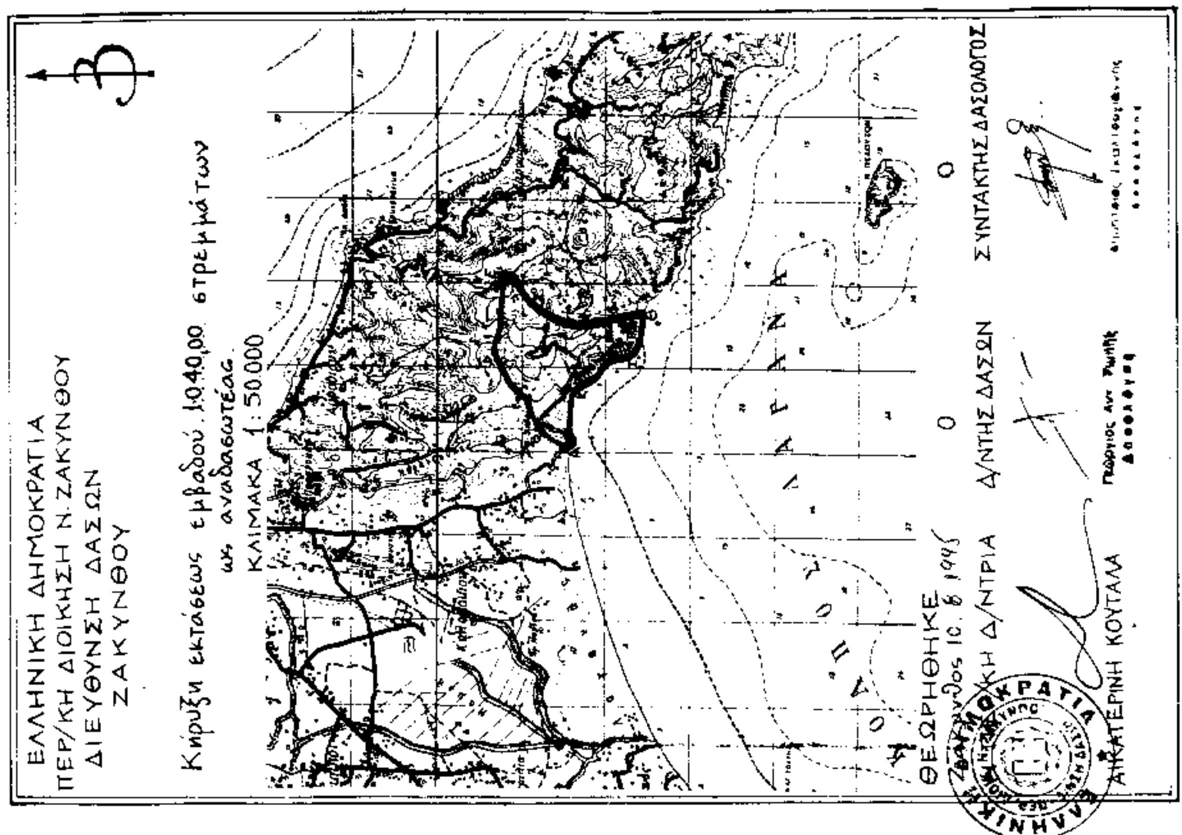
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 10 Αυγούστου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ



Αριθ. 2606 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τριών (3) στρεμμάτων στη θέση «Κρούπινα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαισίου - Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 και του Ν. 2240/94 «περί νομαρχιακής αυτοδιοίκησης».
ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 10.8.1995 πρόταση του Δ/ντή Δασών, περί κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά.

6. Το γεγονός ότι στις 30.7.1995 στην παραπάνω τοποθεσία έγινε πυρκαγιά και κατέστρεψε τη δασική βλάστηση από πουρνάρια, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών (3) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Κρούπινα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαισίου Φιλιατών, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Δ Γ Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με όμοιες δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με όμοιες δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με όμοιες δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με όμοιες δημόσιες δασικές εκτάσεις,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 21 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ-ΦΙΛΙΑΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

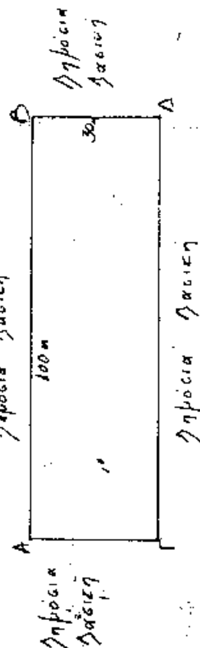
Αναδασωτέας Δημόσιας δασικής εκτάσεως που καήκε στις 30/7/95

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Πλαισίου

ΘΕΣΗ Κρούπινα

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΔΓΑ = 3,00 στρέμματα)





ΦΙΛΙΑΤΕΣ 31/7/95

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ..-8-1995
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν.ΘΕΣ/ΤΙΑΣ

Γεώργιος Σμέρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου, ως προστατευομένου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18, 19 παρ. 4, 21 παρ. 1 και 2, 22, 28, 29 και 30 του Ν. 1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10, 11 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 παρ. 14 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη κ.λπ.» (ΦΕΚ 101/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94/Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 13, 14 και 15 της κοινής Υπουργικής απόφασης 69269/1990 (ΦΕΚ 678/Β').

6. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α').

7. Την Υ.6033/13.7.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Φλώρο Κωνσταντίνου και Βασίλειο Βασιλακάκη» (ΦΕΚ 550/Β').

8. Την 71961/3670/91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός των όρων και της διαδικασίας ανακοίνωσης των σχεδίων προεδρικών διαταγμάτων που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α')» (ΦΕΚ 541/Β'/91).

9. Την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την προστασία και ανάδειξη του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου και της ευρύτερης περιοχής, που εκπονήθηκε το Μάρτιο 1993 από τη Δ/νση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών (ΕΕΑΠ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και εγκρίθηκε με την 51015/1622/γ/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Το 51050/1675/γ/12.7.1993 έγγραφο της Δ/νσης Ε.Ε.Α.Π. προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο Ανατολικής Αττικής.

11. Την 57/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πεντέλης.

12. Την 95/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

13. Την 80/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσίων.

14. Την 297/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

15. Την 144/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

16. Το γεγονός ότι το Νομαρχιακό Συμβούλιο Ανατολικής Αττικής και το κοινοτικό συμβούλιο Παλαιάς Πεντέλης δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα.

17. Τις 618/1993, 634/1993 και 700/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Την 3/συν. 6/24.2.1994 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Π. Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

21. Την 254/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενη περιοχή και τοπίο το ρέμα Πεντέλης - Χαλανδρίου, η κοίτη και τα πρανή αυτού και οι παραρεμάτιες εκτάσεις που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Χαλανδρίου, Αμαρουσίου, Βριλησσίων, Μελισσίων και των Κοινοτήτων Παλαιάς και Νέας Πεντέλης, όπως το όριο της περιοχής φαίνεται με μαύρη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 και στα δύο (2) σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67789/1995 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στα όρια της περιοχής προστασίας καθορίζονται κατά ζώνες με στοιχεία Α και Β, όπως τα όρια αυτών καθορίζονται στο επόμενο άρθρο 3, και φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης και λοιποί γενικοί όροι, απαγορεύσεις και περιορισμοί, όπως στα άρθρα 4 και 5.

Άρθρο 3

Καθορισμός ορίων Ζωνών Α και Β.

1. Η ζώνη Α χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός και περιλαμβάνει αφενός εκτάσεις που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και περικλείονται κυρίως από την τεθλασμένη γραμμή που αποτελούν οι απέναντι του ρέματος ρυμοτομικές γραμμές των παραρεμάτιων οικοδομικών τετραγώνων εκτός των χώρων κοινοχρήστου πρασίνου που περιέρχονται εξ ολοκλήρου στην ζώνη αυτή, και αφετέρου εκτάσεις που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εκατέρωθεν του άξονα της κοίτης του ρέματος, όπως η ζώνη φαίνεται περικλειομένη με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1 και το όριό της περιγράφεται ειδικότερα στην επόμενη παράγραφο.

2.α) Στα διοικητικά όρια του Δήμου Χαλανδρίου το όριο της Ζώνης Α καθορίζεται ως εξής:

Στη δεξιά όχθη του χειμάρρου από το όριο της οδού Σολωμού (σύμφωνα με τη φορά ροής) και κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των Οικοδομικών Τετραγώνων 213, 214, 215, 263, 227, 228, 230, 234, 233, 250, 251, 806, 807β, 807, 808, 808β, 809, 573, 574, 575, 576 μέχρι την οδό Χρυσανθέμων (όριο με το Δήμο Αμαρουσίου).

Στην αριστερή όχθη του χειμάρρου το όριο καθορίζεται από το όριο της οδού Σολωμού κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 18, 25, 26, 50 στο δε οικοδομικό τετράγωνο 52, το όριο της ζώνης ακολουθεί το όριο του τμήματος της οδού Γκίνη όπως υφίσταται. Συνεχίζει κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 53, 80, 102, 104, 105, 128, 151, 153, 155, 157, 158 και κατά μήκος της Λεωφ. Πεντέλης, μη συμπεριλαμβανομένης όμως στη ζώνη. Στη συνέχεια το όριο ακολουθεί τις ρυμοτομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων 423, 424, 444, 445, 446, 447, 448, 478, 477, 479 και κατά μήκος της Λεωφ. Πεντέλης μέχρι το όριο χάραξης της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας (σύμφωνα με την ισχύουσα μελέτη).

Τα οικοδομικά τετράγωνα 232, 233α, 105α, 808α, 157α, περιέχονται εντός του ορίου της ζώνης αυτής.

β) Στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου το όριο της ζώνης Α καθορίζεται ως εξής:

Στη δεξιά όχθη του χειμάρρου από τον άξονα της οδού Χρυσανθέμων, και κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ. 577, 579, 580, 604, 611, 612, 613 και 462 μέχρι το ίχνος της χάραξης της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας. Συνεχίζει από το απέναντι ίχνος χάραξης της Λεωφόρου αυτής και κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 464, 468, 469, 472, 414, 756, 742, 741, 740, 739, 736, 732, 731, 730, 725 και 400α μέχρι τον άξονα της οδού Σισμανογλείου (όριο με το Δήμο Μελισσίων).

γ) Στα διοικητικά όρια του Δήμου Βριλησσίων το όριο της ζώνης καθορίζεται ως εξής:

Από το ίχνος χάραξης της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας και κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων: 58, 60, 60α, 61, 64, 71, 72, 78, 79, 85, 86, 87, 92, 93, 94, 95 μέχρι τον άξονα της οδού Μυκηνών (όριο με το Δήμο Μελισσίων). Στο όριο της ζώνης Α εμπίπτει τμήμα του πεζοδρόμου που βρίσκεται μπροστά από το οικοδομικό τετράγωνο 65, όπως φαίνεται στο σχετικό με στοιχείο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, καθώς επίσης και τα οικοδομικά τετράγωνα 58α, 94α και 95α.

δ) Στα διοικητικά όρια του Δήμου Μελισσίων το όριο της ζώνης Α καθορίζεται ως εξής:

Στη δεξιά όχθη του χειμάρρου, από τον άξονα της οδού Σισμανογλείου (όριο με το Δήμο Αμαρουσίου) και κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων: 214α, 214, 213, 212, 211, 210. Στον κλάδο Μελισσίων (βαθύ ρέμα) το όριο καθορίζεται κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 209γ, 209, του ορίου της οδού Ζωοδόχου Πηγής (μη συμπεριλαμβανομένης) μέχρι την οδό Στρ. Μακρυγιάννη και κατά μήκος των ρυμοτ. γραμμών του οικοδομικού τετραγώνου 203, μέχρι το όριο της Λεωφόρου Δημοκρατίας (μη συμπεριλαμβανομένης). Στην αριστερή όχθη το όριο καθορίζεται κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων: 209δ, 209β, του ορίου της οδού Τήνου, των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 209α, 206β, 206α, 206 μέχρι του ορίου της Λεωφόρου Δημοκρατίας.

Στη συνέχεια του ίδιου κλάδου (μετά τη Λ. Δημοκρατίας) το όριο της ζώνης Α καθορίζεται στη δεξιά όχθη από τμήμα της οδού της καθέτου στην οδό Τσαγκάρη, συνεχίζει εντός των οικοδομικών τετραγώνων 131 και 130, στο κτήμα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμιγκ σε βάθος 20 μ. από τις ρυμοτομικές γραμμές μέχρι την οδό Δοϊράνης.

Στη συνέχεια το όριο της ζώνης Α ακολουθεί τις οικοδομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων 129, 128, 112 και 110, συμπεριλαμβανομένων στη ζώνη προστασίας και των προκηπίων, μέχρι το όριο της Λεωφ. Πηγής, περιλαμβάνει το προκήπιο του οικοδομικού τετραγώνου 114γ και ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο 113.

Στην αριστερή όχθη του χειμάρρου, το όριο της Ζώνης Α καθορίζεται από τμήμα της ρυμοτομικής γραμμής του οικ. τετραγώνου 131, την προέκταση του πεζοδρόμου Οδ. Ανδρούτσου, κατά μήκος των οικοδομικών τετραγώνων 114 και 114β και των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 118, 117, 116, 115, συμπεριλαμβανομένης και της οδού Κων. Τσιμπρικίδη στο τμήμα αυτό, και μέχρι το όριο της Λεωφ. Πηγής κατά μήκος της οικοδομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου 110Α.

Στη συνέχεια του ίδιου κλάδου από την οδό Αγ. Γεωργίου (μη συμπεριλαμβανομένης στη ζώνη) μέχρι την οδό Αλεξανδρουπόλεως (όριο του εγκεκριμένου σχεδίου) η ζώνη Α επεκτείνεται και εντός των οικοδομικών τετραγώνων εκατέρωθεν του χειμάρρου, κατά το πλάτος των προκηπίων, εκτός των οικοδομικών τετραγώνων 14 και 13 εντός των οποίων η ζώνη Α εκτείνεται σε βάθος 15 μ. από τον άξονα της κοίτης και εκτός του βορείου τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 24, έναντι της οδού Ανδριανουπόλεως, που φθάνει μέχρι την οδό Μαραθώνος και εκτός του τμήματος του κοινοχρήστου χώρου στο οικοδομικό τετράγωνο 23, που φθάνει μέχρι την προέκταση της οδού Μαραθώνος συμπεριλαμβανομένης.

Η εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου και εντός των ορίων της περιοχής επέκτασης όπως αυτή έχει προβλεφθεί από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής, περιλαμβάνεται στη ζώνη Α:

α) στο βασικό κλάδο, στη δεξιά όχθη μέχρι την οδό Μελπομένης, στην αριστερή όχθη 10 μ. από την οριογραμμή του ρέματος όπως αυτή καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 880/1979.

β) Στο δευτερεύοντα κλάδο και στο ανοικτό τμήμα αυτού, 10 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών του ρέματος.

Κατά τη μελέτη ένταξης της περιοχής στο Σχέδιο Πόλεως επιτρέπεται τα προκήπια των οικοδομικών τετραγώνων να περιέχονται εντός της ζώνης Α.

Στη συνέχεια, η ζώνη εκτείνεται στον ορεινό όγκο, και ορίζεται 150 μ. εκατέρωθεν του άξονα του χειμάρρου σε όλους τους κλάδους αυτού ή μέχρι το πλησιέστερο εγκεκριμένο σχέδιο ή το νεκροταφείο, του οποίου τα όρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 50 μ. από τον άξονα του ρέματος.

–Στον κεντρικό κλάδο, στην δεξιά όχθη του χειμάρρου, η ζώνη Α΄ ορίζεται από την οδό Θήρας κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 221, 225, 226, 227 μέχρι την οδό Χαλανδρίου και στην αριστερή όχθη από τον άξονα της οδού Μυκηνών (όριο με τον Δήμο Βριλησσίων) και κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 254, 231, 230, 229, 228, 227α μέχρι το όριο της οδού Χαλανδρίου.

Στη συνέχεια από το απέναντι όριο της οδού Χαλανδρίου και στη δεξιά όχθη η ζώνη Α ορίζεται κατά μήκος των

ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων 190Α, 190, 190Δ, 188Β, 186Δ, 186Γ, 186Α, 173α, 173, 174Γ, και της ρυμοτομικής γραμμής του οικ. τετραγώνου 174Γ, μέχρι την ρυμοτομική γραμμή του οικοδομικού τετραγώνου 174Β της Κοινότητας Νέας Πεντέλης. Τα οικοδομικά τετράγωνα 190Β και 190Γ περιέχονται στην ζώνη Α.

Στην αριστερή όχθη του κλάδου αυτού η ζώνη Α ορίζεται από το όριο της οδού Χαλανδρίου και κατά μήκος του ορίου της Λεωφόρου Πεντέλης, εξαιρουμένων του οικοδομικού τετραγώνου 190Ε και των ανεγερθέντων με νόμιμη άδεια κτιρίων εχόντων πρόσωπο επί της Λεωφ. Πεντέλης, στο περίγραμμα της νομίμου αδείας αυτών.

-Στον ενδιάμεσο κλάδο Ν. Πεντέλης η ζώνη Α αρχίζει από το όριο της οδού Πρώτων Εποικιστών και μέχρι των συμβολών των οδών Αγ. Μαρίνας και Ασκληπιού, επεκτείνεται εντός των οικοδομικών τετραγώνων 187Α, 188Δ, 188Α στο πλάτος του ισχύοντος προκηπίου.

Από την συμβολή των οδών Αγ. Μαρίνας και Ασκληπιού μέχρι την οδό Σωκράτους, η ζώνη Α ορίζεται από τις οικοδομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων 185, 185Α, 186Ε, 186, 187Β, 187, 188Ε, 188, 177, 176, 176Α.

Εντός του χώρου του Νοσηλευτικού Ιδρύματος Εμπορικού Ναυτικού (Νοσοκομείο Εργατών Θαλάσσης) οικοδομικό τετράγωνο 70, η ζώνη Α εκτείνεται από το όριο της οδού Θεμιστοκλέους μέχρι 15 μ. από την δεξιά όχθη του χειμάρρου.

ε) Στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Ν. Πεντέλης το όριο της Ζώνης Α καθορίζεται ως εξής:

Στον κλάδο Ν. Πεντέλης από τον άξονα της Λεωφ. Ν. Πεντέλης εντός των οικοδομικών τετραγώνων 202, 205 μέχρι τον άξονα της οδού Αναπήρων Πολέμου η ζώνη Α ακολουθεί την ισχύουσα οριογραμμή (γαλάζια γραμμή) εκατέρωθεν του χειμάρρου. Από τον άξονα της οδού Αναπήρων Πολέμου μέχρι το όριο της οδού Κηφισίας η ζώνη Α εκτείνεται εντός των οικοδομικών τετραγώνων 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 στην δεξιά όχθη και 98, 99, 95, 96, 97, 90, 91, 92, 93 στην αριστερή όχθη μέχρι και το εύρος του εγκεκριμένου προκηπίου. Το οικοδομικό τετράγωνο 206, χαρακτηρισμένο «κοινόχρηστο πράσινο» ανήκει στη ζώνη Α, εξαιρουμένου του οικοδομικού τετραγώνου 206Α, όπως αυτό ισχύει σήμερα. Η ζώνη Α επεκτείνεται μέχρι τις ρυμοτομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων 93, 108, 115, 121, 128, 138, το όριο του σχεδίου και των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων περιοχής 73, 72, 72α. Στην εκτός σχεδίου περιοχή ισχύουν τα 150 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της κοίτης του χειμάρρου σε όλους τους κλάδους αυτού.

Στον κεντρικό κλάδο του ρέματος η ζώνη Α στην μεν δεξιά όχθη ακολουθεί τις ρυμοτομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων 174Β, 75, 211, 212, 209 τα όρια της μελέτης της υπό ένταξη περιοχής, τις ρυμοτομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων 1, 2, 3, 4, 6, 7, στην δε αριστερή όχθη το όριο της Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου (προέκταση Λεωφ. Πεντέλης) τις ρυμοτομικές γραμμές του οικοδομικού τετραγώνου 143, το όριο της οδού Αλεξάνδρου Παναγούλη και του ορίου του σχεδίου πόλης εξαιρουμένων των κατασκηνώσεων του Υπουργείου Προνοίας.

Στην εκτός σχεδίου περιοχή ισχύουν τα 150 μ. εκατέρωθεν του άξονα του χειμάρρου σε όλους τους κλάδους αυτού ή μέχρι το πλησιέστερο εγκεκριμένο σχέδιο.

στ) Στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Π. Πεντέλης το όριο της ζώνης Α καθορίζεται σε απόσταση 150 μέχρων εκατέρωθεν του άξονα του χειμάρρου ή μέχρι το όριο του πλησιέστερου εγκεκριμένου σχεδίου.

3. Η ζώνη Β χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενο αστικό τοπίο και περιλαμβάνει εκτάσεις που περικλείονται από το όριο της ζώνης Α και της τεθλασμένης γραμμής που φαίνεται με μαύρη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1 και σχηματίζεται από τους άξονες των παρακάτω οδών:

α) Στον Δήμο Χαλανδρίου στην δεξιά όχθη η ζώνη Β' ακολουθεί τις οδούς Σολωμού, Παύλου Μελά, Μεσολογγίου, Αθαν. Διάκου, Μάρκου Μπότσαρη, Καποδιστρίου, Οδυσσέα Ανδρούτσου, Κανάρη, Κοραή, Ζαλόγγου, Λάμπρου Κατσώνη, Ακακίων, μέχρι την οδό Χρυσανθέμων (όριο με τον Δήμο Αμαρουσίου). Στην αριστερή όχθη τις οδούς Σολωμού, Ζαλοκώστα, Κολοκοτρώνη, Ανδρέα Γκίνη, Μαυροκορδάτου, Ηρώδου Αττικού, Πανός, Λεωφ. Πεντέλης, μέχρι την εγκεκριμένη χάραξη της μελλοντικής Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας, στο ύψος της οδού Μεσογείων, όριο με τον Δήμο Βριλησσίων.

β) Στον Δήμο Αμαρουσίου στην δεξιά όχθη από την οδό Χρυσανθέμων (όριο με τον Δήμο Χαλανδρίου), η ζώνη Β ακολουθεί τις οδούς Ακακιών, Ανθέων, Καμέλιας, Διον. Αρεοπαγίτου, Παύλου Μελά, Στρατηγού Στυλ. Ρογκάκου, Ροδοδάφνης, Δημ. Ψαρρού, Βαλτετσίου, Φραγκοκκλησιάς, Λευκάδος (Καρύδα), μέχρι την εγκεκριμένη χάραξη της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας. Από το απέναντι όριο της Λεωφόρου αυτής, τις οδούς Λευκάδος (Καρύδα), Ζακύνθου, Κεφαλληνίας, Κυκλάδων, Απειράνθου, Σαλαμινομάχων, Βριλησσίων, Κυπρίων Αγωνιστών (Μελισσίων), Σισμανογλείου (όριο με το Δήμο Μελισσίων).

γ) Στον Δήμο Βριλησσίων στην αριστερή όχθη από την εγκεκριμένη χάραξη της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας η ζώνη Β ακολουθεί τις οδούς Λεωφ. Πεντέλης, Πηλέως, Τροίας, Ομήρου, Σπάρτης, Σισμανογλείου, Τροίας, Πάριδος, Ιθάκης, Μυκηνών (όριο με το Δήμο Μελισσίων).

δ) Στον Δήμο Μελισσίων στην δεξιά όχθη του κλάδου «Βαθύ ρέμα» από το όριο με τον Δήμο Αμαρουσίου ακολουθεί τις οδούς Σισμανογλείου, Ικαρίας, Ζωοδόχου Πηγής, Στρατηγού Μακρυγιάννη, Λεωφ. Δημοκρατίας. Το τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Λ. Δημοκρατίας, Ηρώου, Αθ. Διάκου, Τσαγκάρη, κάθετος Τσαγκάρη, Αλ. Παναγούλη, Οδ. Ανδρούτσου, Γ' Σεπτεμβρίου, Λ. Δημοκρατίας, ανήκει ολόκληρο στη Β' ζώνη.

Από τον άξονα της καθέτου στην Τσαγκάρη, κατά μήκος του ορίου της ζώνης Α' (20 μέτρα εντός των οικοδομικών τετραγώνων 131, 130, παράλληλα με τις παραρεμάτιες ρυμοτομικές γραμμές) και τους άξονες των οδών Δοΐρανης, 25ης Μαρτίου, Πηγής.

Από τους άξονες των οδών Πηγής, 17ης Νοεμβρίου, Αγ. Γεωργίου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Πηγής, περιλαμβάνεται στη ζώνη Β.

Από την Αγ. Γεωργίου η ζώνη Β' ακολουθεί τους άξονες των οδών 17ης Νοέμβρη, Αγ. Ιωάννου, Αλεξανδρουπόλεως, όριο του σχεδίου πόλεως.

Στην αριστερή όχθη του ρέματος Βαθύ, η ζώνη Β' ακολουθεί τους άξονες των οδών Θήρας, Τήνου, Κονίτσης, Δημοκρατίας. Μετά τους αναφερόμενους δρόμους η ζώνη Β' ακολουθεί την αριστερή όχθη του άξονες των οδών Οδ. Ανδρούτσου, Υψηλάντου, Μπουμπουλίνας, Κων. Τσιμπρικίδη, Ρήγα Φεραίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Πηγής, τους άξονες των οδών Αγίου Γεωργίου, Ομήρου, Πλατεία Εθν.

Αντιστάσεως. Στην εκτός σχεδίου περιοχή και εντός των ορίων της μελέτης επέκτασης του σχεδίου, τα πρώτα παρρεμάτια δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα θα περιληφθούν στην ζώνη Β' προστασίας.

-Στο κεντρικό ρέμα στην δεξιά όχθη η ζώνη Β' ακολουθεί τους άξονες των οδών Θήρας, Νάξου, Δουκίσσης Πλακεντίας, Αιγίνης, Μήλου, Δεληγιάννη, Χαλανδρίου.

Στην συνέχεια η ζώνη Β' εκτείνεται κατά μήκος των αξόνων των οδών Χαλανδρίου, Πετροπούλου, Κλαυδίου Γαληνού, Ιπποκράτους, Αγ. Μαρίνας, Σωκράτους (όριο με την Κοινότητα Νέας Πεντέλης).

Στην αριστερή όχθη ακολουθεί τους άξονες των οδών Κέας, Δ. Πλακεντίας, Λεωφ. Πεντέλης, μέχρι το όριο με την Κοινότητα Ν. Πεντέλης.

Στον κλάδο του ρέματος στη Ν. Πεντέλη η ζώνη περικλείεται από τους άξονες των οδών Χαλανδρίου, Παλαιών Λατομείων, Πρώτων Εποικιστών, Γ. Πετροπούλου, Χαλανδρίου. Στη συνέχεια στη δεξιά όχθη του κλάδου αυτού, το όριο της ζώνης Β' ακολουθεί τους άξονες των οδών Πρώτων Εποικιστών, Παλαιών Λατομείων, Αγίας Μαρίνας, Περικλέους, Πραξιτέλους, Σωκράτους. Στη συνέχεια ακολουθεί τους άξονες των οδών Σωκράτους, Αλκιβιάδου, Θεμιστοκλέους, Σαλαμίνος όριο με την Κοινότητα Ν. Πεντέλης, προέκταση Κίμωνος, Αριστείδου και Σωκράτους.

Στην αριστερή όχθη του ιδίου κλάδου το όριο της ζώνης Β' ακολουθεί τους άξονες των οδών Κλαυδίου Γαληνού, Ιπποκράτους, Αγ. Μαρίνας, Αλκιβιάδου, μέχρι τον άξονα της Σωκράτους.

Στη συνέχεια ακολουθεί τους άξονες των οδών Σωκράτους, Αλκιβιάδου, Κίμωνος, Θεμιστοκλέους, Σαλαμίνος, (όριο με την Κοιν. Ν. Πεντέλης), Αριστείδου, Σωκράτους. Στον χώρο του Νοσοκομείου Εμπορικής Ναυτιλίας (Νοσοκομείο Εργατών Θαλάσσης) το όριο της ζώνης Β' στη δεξιά όχθη, συμπίπτει με αυτό της ζώνης Α' και συνεχίζει κατά μήκος της Λεωφ. Ν. Πεντέλης, μέχρι τον άξονα της οδού Εμπορικής Ναυτιλίας. Στην αριστερή όχθη το όριο της ζώνης Β' είναι ο άξονας της Λεωφ. Νέας Πεντέλης.

ε) Στην Κοινότητα Ν. Πεντέλης και στον ομώνυμο κλάδο του χειμάρρου η ζώνη Β' ορίζεται στη δεξιά όχθη από τους άξονες των οδών Λεωφ. Αγ. Σίλα (Σύλλα), Δωδεκανήσου, Στερεάς Ελλάδος, Σποράδων, Κυκλάδων, Δελφών, μέχρι την Βαλτετσίου.

Στην αριστερή όχθη η ζώνη Β' ορίζεται από τους άξονες των οδών Λεωφ. Ν. Πεντέλης, Βίτσι, Μακεδονομάχων, Ευελπίδων, Ιερού Λόχου, Ικάρων, Φιλελλήνων, 28ης Οκτωβρίου, Πλ. Αγ. Σίλα (Ιουστινιανού), Βιθυνίας, μέχρι Γεωργίου Παπανδρέου και το όριο του σχεδίου.

Στον κεντρικό κλάδο, στην δεξιά όχθη η ζώνη Β' ορίζεται από τους άξονες των οδών Σωκράτους και Αριστείδου (όριο με τον Δήμο Μελισσίων), Ηροδότου, 25ης Μαρτίου, Περικλέους, μέχρι το όριο του σχεδίου. Στην αριστερή όχθη η ζώνη Β' ορίζεται από τους άξονες των οδών Λεωφ. Ελευθ. Βενιζέλου, Αλ. Παναγούλη και στη συνέχεια συμπίπτει με αυτό της ζώνης Α', συμπεριλαμβανομένων και των κατασκηνώσεων του Υπουργείου Προνοίας.

Άρθρο 4.

Εντός της ζώνης Α επιβάλλονται οι παρακάτω όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις.

1.1. Επιτρέπεται η κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης του χειμαρρικού ρέματος, καθώς και έργων ανάσχεσης των υδατοστερεοπαροχών, τα οποία δεν αλλοιώνουν τη φυσική κοίτη και ροή, τη μορφολογία του τοπίου και του γεωφυσικού ανάγλυφου (ποικιλία στις διατομές κ.λπ.).

Η θέση των έργων καθορίζεται από τη μελέτη διευθέτησης του ρέματος.

Ειδικότερα επιτρέπονται:

α) Εγκάρσια έργα λιθόδμητα ή λιθεπενδυμένα ή έργα από φυσικά (ζώντα) υλικά (φυτοτεχνικές διαμορφώσεις).

β) Παράλληλα έργα λιθεπενδυμένα ή από λιθοδομή χωρίς κονίαμα (ογκόλιθοι) σε συνδυασμό με φυτοτεχνικές διαμορφώσεις.

γ) Διαμόρφωση της κοίτης όπου επιβάλλεται για προστατευτικούς (αντιπλημμυρικούς ή υδρολογικούς) λόγους και μόνο στα τμήματα αυτά.

Η διαμόρφωση της κοίτης και των πρανών γίνεται με τα υλικά που αναφέρονται στις παραγράφους α' και β'.

δ) Λιθορριπές με κατάλληλη διάμετρο λίθων (καλυπτήριο στρώμα πυθμένα).

ε) Μικρά αρδευτικά έργα για την παροχή νερού του ρέματος στα πρανή εφόσον απαιτείται για την συντήρηση της χλωρίδας.

στ) Έργα ανάσχεσης, διαχείρισης αποθεμάτων ύδατος απαιτούμενα για λόγους λειτουργικούς του ρέματος και αισθητικούς σε χώρους που θα καθορισθούν από τη μελέτη διευθέτησης.

Στις περιπτώσεις που τα φυσικά υλικά δεν επαρκούν για την ανθεκτικότητα αναγκαίων έργων (προβλεπόμενο από τη μελέτη διευθέτησης) κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η χρήση λιθεπένδυτων κατασκευών από μη φυσικά υλικά (μπετόν κ.λπ.) με τη σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.

Για τα παραπάνω αναφερόμενα έργα εφαρμόζεται η με αριθ. 69269/5387/1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 678/Β').

2. Επιτρέπονται επίσης έργα διαμόρφωσης και ανάπλασης εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Ν. 998/1979.

Ειδικότερα επιτρέπονται:

α) Ξύλινα προστατευτικά κιγκλιδώματα και φράχτες, πέτρινα στοιχεία μεγίστου ύψους 0,60 μ. αναβαθμοί και ραμποσκάλες από πέτρα ή κορμούς δένδρων και μικρά καθιστικά από πέτρα ή ξύλο.

β) Η κατασκευή μονοπατιού - πεζοδρόμου και γεφυρών καθ' όλο το μήκος του χειμαρρικού ρέματος, με χάραξη και υλικά που δεν θα αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον και με αντίστοιχη μέριμνα για πρόσβαση οχημάτων κοινής ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα κ.λπ.).

γ) Παιδικές χαρές, ξύλινες πέργκολες, κρήνες, γλυπτά έργα τέχνης. Μικρά ξύλινα ή πέτρινα περίπτερα - καντίνες επιφανείας μέχρι τριάντα (30) τ.μ. και μεγίστου ύψους τριών και μισό (3,50) μ. το καθένα και δυναμικότητας μέχρι δέκα (10) υπαίθριων τραπεζιών, όχι περισσότερα από ένα κατά Δήμο, σε θέσεις που εγκρίνονται αρμοδίως και που πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις άμεσης προσπέλασης και τροφοδοσίας από το ισχύον οδικό δίκτυο. Στον ίδιο Δήμο είναι δυνατή η κατασκευή και δευτέρου αναψυκτηρίου όπως παραπάνω, αρκεί η μεταξύ δύο περιπτέρων απόσταση να είναι τουλάχιστον ένα χιλιόμετρο.

δ) Η διαμόρφωση υπαίθριων χώρων για την διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων ή ημερήσιας αναψυχής σε θέσεις που καθορίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος.

ε) Έργα ηλεκτροφωτισμού και πυρασφάλειας.

3. Για τα έργα ανάπλασης απαιτείται έγκριση της Δ/νσης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία χορηγείται εντός δύο μηνών από την υποβολή της σχετικής μελέτης.

Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή θεωρείται ότι υπάρχει σύμφωνη γνώμη της ως άνω υπηρεσίας. Εντός των οριογραμμών προστασίας του χειμάρρου που καθορίστηκαν με το από 14.12.1979 π. διάταγμα (ΦΕΚ 7/Δ΄/80), όπως ισχύει σήμερα δεν μπορούν να γίνουν έργα ανάπλασης πριν ολοκληρωθούν τα έργα διευθέτησης του χειμαρρικού ρέματος, όπως αυτά προβλέπονται από τη μελέτη της παραγράφου 1. Μελέτες ανάπλασης που προβλέπουν και την εφαρμογή των παραπάνω έργων διευθέτησης μπορούν να εκτελεσθούν ταυτόχρονα.

4. Επιτρέπεται η χρήση ποωδών φυτών και η αναχλόαση για την ανάπλαση και τη σταθεροποίηση των πρανών, η προστασία της υπάρχουσας βλάστησης αυτοφυούς και μη, όπως και ο εμπλουτισμός της με πύκνωση των υπαρχόντων ειδών και η εισαγωγή νέων, σύμφωνα με την ειδική μελέτη φύτευσης και μετά από Μ.Π.Ε. και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979. Επίσης επιτρέπεται η δημιουργία καταφυγίων για τη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της πανίδας.

5.α) Επιβάλλεται η διαμόρφωση των υφισταμένων οδών πλην αυτών που εντάσσονται στο βασικό οδικό δίκτυο της περιοχής σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας (Woonerf) ή πεζοδρόμους εφαπτόμενους στις ρυμοτομικές γραμμές των οικοδομικών τετραγώνων, για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των παρερεμάτιων ιδιοκτησιών. Κατά την διαμόρφωση των οδών ή πεζοδρόμων αυτών επιβάλλεται η δημιουργία υψομετρικής διαφοράς από την στάθμη του εδάφους των παραρεμάτιων ιδιοκτησιών περίπου 2,0 μ. Οι οδοί αυτοί πρέπει να είναι μη ευθυγράμμου μορφής με μέγιστο πλάτος οδοστρώματος τρία και μισό (3,50) μέτρα και συνολικό πλάτος έξι μέτρα (6,0 μ.) με τις εκατέρωθεν του οδοστρώματος διαμορφώσεις (παγκάκια, ζαρντινιέρες, κρήνες κ.λπ.).

Επιτρέπεται πλησίον των οδών αυτών η κατασκευή μικρών χώρων στάθμευσης για οχήματα τροφοδοσίας και άμεσης βοήθειας.

Τα υλικά τα οποία χρησιμοποιούνται για τις παραπάνω διαμορφώσεις δεν πρέπει να αντιβαίνουν στο πνεύμα ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος. Εξαιρούνται τα τμήματα των οδών αυτών που εμπίπτουν στο βασικό οδικό δίκτυο.

β) Εγκεκριμένες αλλά μη κατασκευασμένες οδοί και με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει πρόβλημα τακτοποίησης οικοπέδων οι οποίες δεν είναι απαραίτητες για την πρόσβαση στα οικοδομικά τετράγωνα δίδονται στην αποκλειστική χρήση των αναγκών της μελέτης διαμόρφωσης.

Προϋπόθεση για την κατασκευή τους είναι να μην παρενοχλούν τα έργα διευθέτησης του χειμάρρου, να μην καταστρέφουν τη βλάστηση και να μην αλλοιώνουν την μορφολογία του εδάφους.

γ) Επιτρέπονται επίσης στους παραπάνω δρόμους υπόγεια και υπέργεια έργα υποδομής (ΟΤΕ, ΔΕΗ κ.λπ.) ύστερα από έγκριση της Διεύθυνσης Ειδικών Έργων Αναβάθμισης περιοχών, η οποία λαμβάνει υπόψη το πνεύμα του παρόντος διατάγματος για την προστασία του περιβάλλοντος.

δ) Νομίμως υφιστάμενες οικοδομές κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος με χρήση κατοικίας, εξακολουθούν να υφίστανται. Στις οικοδομές αυτές επιτρέπονται μόνο επισκευές για λόγους υγιεινής και χρήσεως.

Επίσης εξακολουθούν να υφίστανται ειδικές χρήσεις όπως εκκλησία και θέατρο.

ΙΙ. Στην ως άνω ζώνη Α απαγορεύεται:

1. Κάθε αφαιρετική επέμβαση στη βλάστηση (π.χ. κοπή δένδρων, αποψίλωση θάμνων, εκχερσώσεις κ.λπ.) εξαιρουμένων των περιπτώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979, ή που επιβάλλονται από προστατευτικούς (αντιπλημμυρικούς ή υδρολογικούς κ.λπ.) λόγους, σύμφωνα με τη μελέτη διευθέτησης και την Μ.Π.Ε.

2. Οι γεωτρήσεις και η υδροληψία εκτός των περιπτώσεων που θα απαιτηθούν από τη μελέτη διευθέτησης.

3. Η θήρα και η καταστροφή θώκων, φωλεών και περιοχών διατροφής της πανίδας καθώς και η απομάκρυνση ειδών.

4. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο μόλυνση των υδάτων και του περιβάλλοντος (απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων κ.λπ.).

5. Κάθε έργο διευθέτησης που αντίκειται στις διατάξεις της παραγράφου (παρ. Ι.1) και ειδικότερα η κάλυψη του χειμάρρου έστω και αν προβλέπεται από τα ισχύοντα ρυμοτομικά σχέδια.

6. Οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις, γιγαντοαφίσες και διαφημιστικά πανώ.

Οι επιγραφές θα είναι στην ελληνική γλώσσα και όπου χρειάζεται μπορεί παράλληλα να χρησιμοποιείται και ξενόγλωσση επιγραφή.

7. Για την εκτέλεση κάθε έργου που επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος εντός της ζώνης Α απαραίτητη προϋπόθεση είναι να έχουν οριοθετηθεί επί του εδάφους τα όρια της ζώνης Α και να έχουν ολοκληρωθεί τα έργα διευθέτησης του χειμάρρου ή αποδεδειγμένα να μην εμποδίζουν μελλοντική υλοποίησή τους σύμφωνα με την γνωμοδότηση του φορέα διαχείρισης. Επιβάλλεται δε προηγουμένως η σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης.

8. Απαγορεύεται μέσα στη ζώνη Α οποιαδήποτε κατασκευή ή αλλοίωση στην υφιστάμενη φυσική διατομή του χειμαρρικού ρέματος και στη μορφή του τοπίου.

9. Επιβάλλεται η κατά το δυνατόν διατήρηση του γεωμορφολογικού αναγλύφου του ρέματος στη θέση της διασταύρωσης αυτού με τον οδικό άξονα της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας.

10. Για κάθε ενέργεια η οποία αντίκειται στα παραπάνω επιβάλλονται οι κυρώσεις των άρθρων 22, 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986.

Άρθρο 5.

Εντός της ζώνης Β' καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

1.α) Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου όπως αυτό έχει καθορισθεί με την 62556/5073/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ορισμός Βασικού Οδικού Δικτύου Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 701/Δ΄) και την 48658/2860/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ 419/Δ΄) και στα οικόπεδα των οικοδομικών τετραγώνων 16, 18 και 19 του Δήμου Μελισσίων που έχουν πρόσωπο επί της πλατείας Αγ.

Γεωργίου επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄) πλην των επαγγελματικών εργαστηρίων, των πρατηρίων βενζίνης και των κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων, με την επιφύλαξη του επομένου εδαφίου (β).

β) Για τα διαμπερή οικόπεδα της προηγούμενης παραγράφου (α) οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται στα ισόγεια των κτιρίων και μόνο στο πρόσωπο αυτών επί των οδικών αξόνων και όχι στο πρόσωπο επί του ρέματος.

γ) Για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της Ζώνης Β΄ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Η παρ. 12 του άρθρου 11 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94/Α΄) δεν εφαρμόζεται.

δ) Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης των επιτρεπομένων χρήσεων, επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 22 του Ν. 1650 και την 44242/2361/1989 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 380/Β΄).

2. Οι οδοί που περιβάλλουν τα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στη ζώνη Β΄, εκτός από αυτές που ανήκουν στο βασικό οδικό δίκτυο, καθορίζονται ως οδοί ήπιας κυκλοφορίας (woonerf) και πεζόδρομοι.

Ο επί μέρους ιδιαίτερος χαρακτηρισμός τους γίνεται μετά από κυκλοφοριακή μελέτη της κάθε περιοχής, από την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

3.α) Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της ζώνης Β΄.

β) Επί των οικοπέδων που εμπίπτουν στη Ζώνη Β΄ δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του από 14.12.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 7/Δ΄/1980).

4. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις, γιγαντοαφίσσες και διαφημιστικά πανώ, με εξαίρεση τις επιγραφές των καταστημάτων επί του βασικού οδικού δικτύου.

Οι επιγραφές θα είναι στην ελληνική γλώσσα και όπου χρειάζεται μπορεί παράλληλα να χρησιμοποιείται και ξενόγλωσση επιγραφή.

5. Απαγορεύονται οι γεωτρήσεις και η υδροληψία.

6. Επιτρέπονται έργα υποδομής όπως προβλέπονται από το άρθρο 4 παρ. 4γ του παρόντος διατάγματος για τη ζώνη Α΄.

7. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που εμπίπτουν στη ζώνη Β΄, ορίζονται κατά Δήμο ως εξής:

α) Δήμος Χαλανδρίου και ειδικότερα:

ι) Στα οικοδομικά τετράγωνα 250, 251, 806:

–συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού έως 400 τ.μ. και επτά δέκατα (0,7) για το πέραν των 400 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου.

–μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

ιι. Στα οικοδομικά τετράγωνα 214, 215, 263, 227, 228, 230, 26, 50, 52, 53, 80, 102, 104, 105, 128, 445, 478:

–συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9) για οικόπεδα εμβαδού έως 400 τ.μ. και οκτώ δέκατα (0,8) για το πέραν των 400 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου.

–μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

ιιι) Για τα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα των Δήμων Χαλανδρίου που εμπίπτουν στη ζώνη Β΄ το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα.

β) Δήμος Αμαρουσίου και ειδικότερα:

Στα οικοδομικά τετράγωνα 577, 579, 580, 604, 605, 611, 610, 612, 613, 462:

–συντελεστής δόμησης: Ένα (1).

–μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαπέντε (15) μέτρα.

γ) Δήμος Βριλησσίων και ειδικότερα:

Στα οικοδομικά τετράγωνα 58 (πλην των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Πεντέλης), 60, 6α, 61, 64, 65, 71, 72, 78, 85, 86, 87, 93, 94, 95, 92:

–συντελεστής δόμησης: Ένα (1) για οικόπεδα εμβαδού έως 300 τ.μ. και οκτώ δέκατα (0,8) για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου.

–μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

δ) Δήμος Μελισσίων και ειδικότερα:

Στα οικοδομικά τετράγωνα:

214α, 214, 213, 212, 211, 210, 209γ, 209, 203, 164, 132, 129, 128, 112, 111, 110, 21, 22, 20, 19, 18, 17, 16, 14, 13, 12, 11, 23, 24, 25, 26, 30, 110Α, 115, 116, 117, 118, 114, 114Β, 127, 126, 122α, 207, 221, 225, 226, 227, 190Α, 187α, 185, 186Ε, 187Β, 188, 177, 176, 175, 76, 71, 72, 186Β, 188α, 188Γ, 188δ, 190, 190Ε, 227α, 228, 229, 230, 231, 254:

–μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

–εξαιρούνται τα οικόπεδα των οικοδομικών τετραγώνων 230, 228, 229, 190Α που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφ. Πεντέλης και επί της Λεωφ. Δημοκρατίας.

ιι. Στα οικοδομικά τετράγωνα 209δ, 209Β, 209α, 206β, 206α, 206, 190δ, 188β, 186δ, 186γ, 186α, 173, 173α, 175, τμήμα του 174β, 174γ και 174Α.

–συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού έως 300 τ.μ. και έξι δέκατα (0,6) για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου.

–μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

ιιι. Για το χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων στο οικοδομικό τετράγωνο 114Α:

–μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%.

–μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.).

–υποχρεωτική απόσταση του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή των οδών Οδ. Ανδρούτσου, Αλ. Παναγούλη και του πεζοδρόμου προς τον κοινόχρηστο χώρο: δεκαπέντε (15) μέτρα, και από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Υψηλάντου έξι (6) μέτρα.

–Οι πρασιές φυτεύονται υποχρεωτικά.

–Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παραγρ. 9 του παρόντος άρθρου.

8. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων για τα οικόπεδα που βρίσκονται στις πιο πάνω περιοχές της Ζώνης Β και ανήκουν σε περισσότερους του ενός συνιδιοκτήτες και εφόσον έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια για ένα τουλάχιστον συνιδιοκτήτη και έχει ολοκληρωθεί βάσει αυτής ο φέρων οργανισμός του κτιρίου μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος είναι δυνατόν προκειμένου να ανεγερθεί οικοδομή και από άλλο συνιδιοκτήτη ο συντελεστής δόμησης να λαμβάνεται επί του ιδανικού μεριδίου του συνιδιοκτήτη, θεωρουμένου τούτου ως ανεξαρτήτου οικοπέδου.

9. Στις περιπτώσεις έγκρισης των μελετών επέκτασης του σχεδίου πόλεως, καθώς και τροποποίησης του σχε-

δίου για τον καθορισμό νέων οικοδομήσιμων χώρων, ο σ.δ. των πρώτων δημιουργουμένων παραρεμάτιων οικοδομικών τετραγώνων, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,4. Τα οικοδομικά τετράγωνα αυτά περιέρχονται στη Ζώνη Β.

10.α) Εάν από το ποσοστό κάλυψης που εφαρμόζεται προκύπτει ενιαία επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 400 τ.μ. επιβάλλεται διάσπαση του όγκου αυτού. Τα προερχόμενα από τη διάσπαση κτίρια είναι δυνατόν να συνδέονται με κλιμακοστάσια, διαδρόμους ή ελαφρές κατασκευές, κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

β) Η όψη των κτιρίων, προς την πλευρά του ρέματος να διασπάται, ώστε να μην δημιουργούνται επιφάνειες ενιαίου μήκους μεγαλύτερου των 20 μ.

11. Στα παραρρεμάτια οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων σε ποσοστό 80% αυτών και με πυκνότητα 1 δένδρο ανά 25 τ.μ. ακάλυπτου οικοπέδου. Απαγορεύεται η χρήση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων προς την πλευρά του ρέματος ως χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

12. Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανέγερση οικοδομών στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο προς τη ζώνη Α ανεξάρτητα εάν έχουν πρόσωπο και σε άλλο δρόμο εγκεκριμένο, είναι να τίθενται σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα τα ευρισκόμενα προς την πλευρά του ρέματος (με συμβολαιογραφική δήλωση) διατηρώντες οι ιδιοκτήτες το δικαίωμα αποζημιώσεως από τους κατά νόμο υπόχρεους. Επίσης απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας στα ως άνω οικόπεδα είναι η κατεδάφιση τυχόν μανδροτοίχων, συρματοπλεγμάτων ή παραπηγμάτων.

13. Για την χορήγηση κάθε οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με σκοπό την καλύτερη προσαρμογή των οικοδομών και την αξιοποίηση του ακαλύπτου περιβάλλοντα χώρου στο φυσικό έδαφος, καθώς επίσης και την ένταξη των υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρεπομένων κατασκευών (και ιδιαίτερα των ηλιακών θερμοσιφώνων) στον κτιριακό όγκο.

Ειδικά για τα παραρεμμάτια οικόπεδα απαιτείται προέγκριση της τοποθέτησης του κτιρίου, από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, με πλήρες διάγραμμα εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 6.

Μέχρι τη σύσταση του ειδικού φορέα διαχειρίσεως ορίζεται ως φορέας διαχειρίσεως των μελετών διαμόρφωσης και των έργων διαμόρφωσης της περιοχής που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος η Διεύθυνση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών (ΔΕΕΑΠ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 7.

Μεταβατικές διατάξεις.

1. Χρήσεις που υπάρχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος και αντίκεινται στις διατάξεις αυτού απομακρύνονται: α) εντός τριών (3) ετών, εφόσον πρόκειται για χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα και δεν ρυπαίνουν, και β) εντός ενός (1) έτους, εφόσον πρόκειται για χρήσεις μη νόμιμες ή που ρυπαίνουν.
2. Οι με οιονδήποτε τρόπο ρυπαίνουσες λειτουργίες υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986.
3. Άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που έχει ολοκληρωθεί ο σκελετός της οικοδομής μέχρι την ημερομηνία αυτή με την επιφύλαξη εφαρμογής των προηγουμένων διατάξεων.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1995

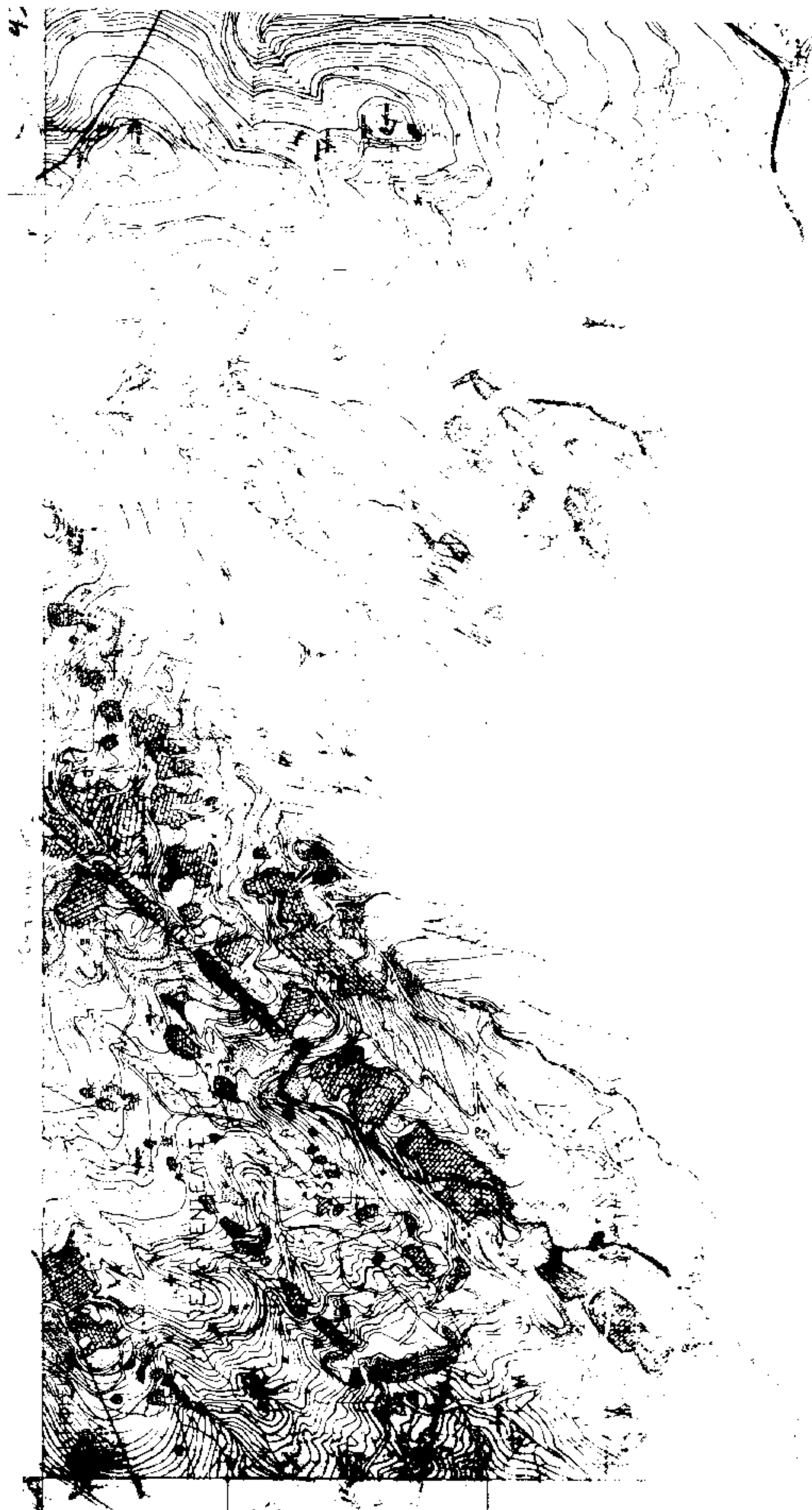
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

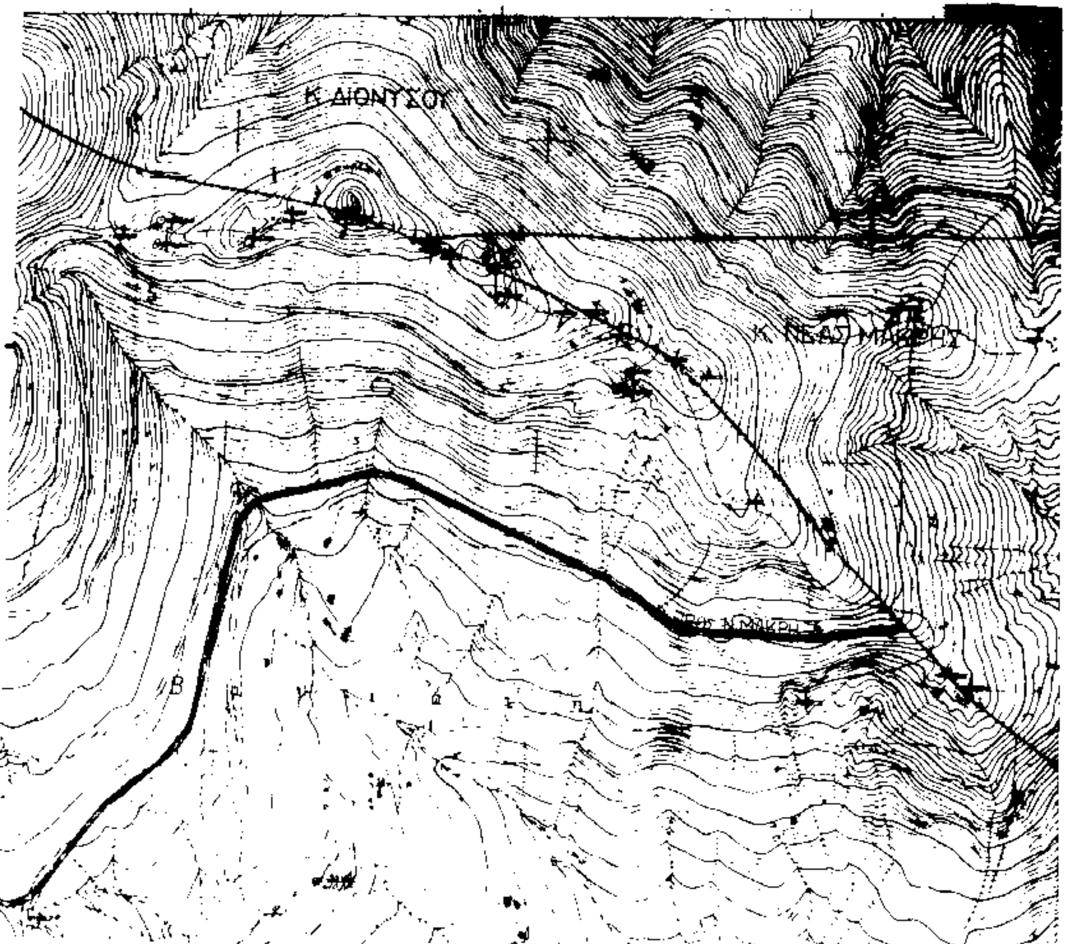
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΗΜΙΤΗΣ



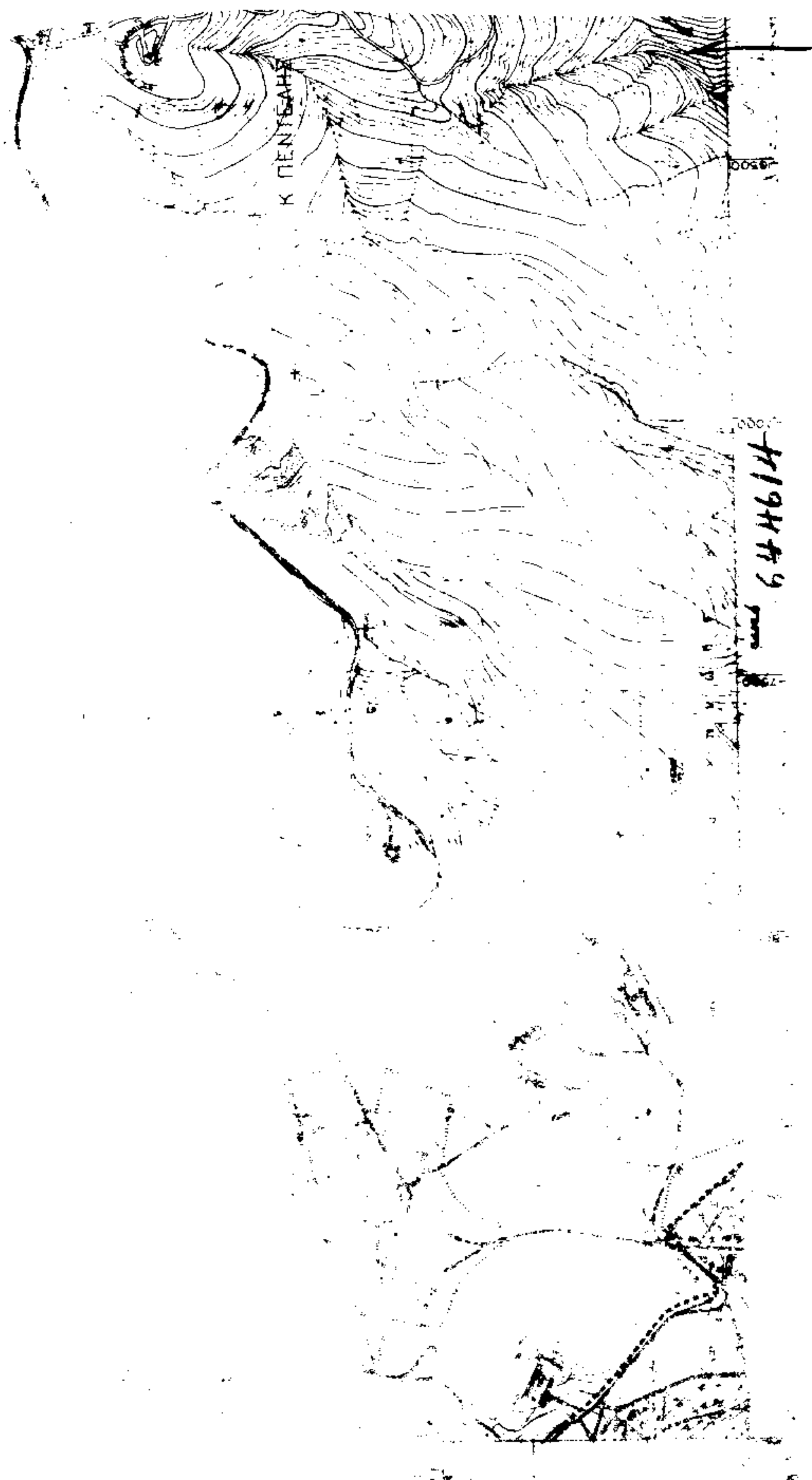


28 Ιουλίου 1995

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ. Φ 226/95
1 σχέδιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


Κ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/νση Ειδικών Εργων Αναβάθμισης Περιοχών

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΡΕΜΜΑΤΙΑΣ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Φάση

Αρ. Σχεδίου

Θέμα Πίνακα
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

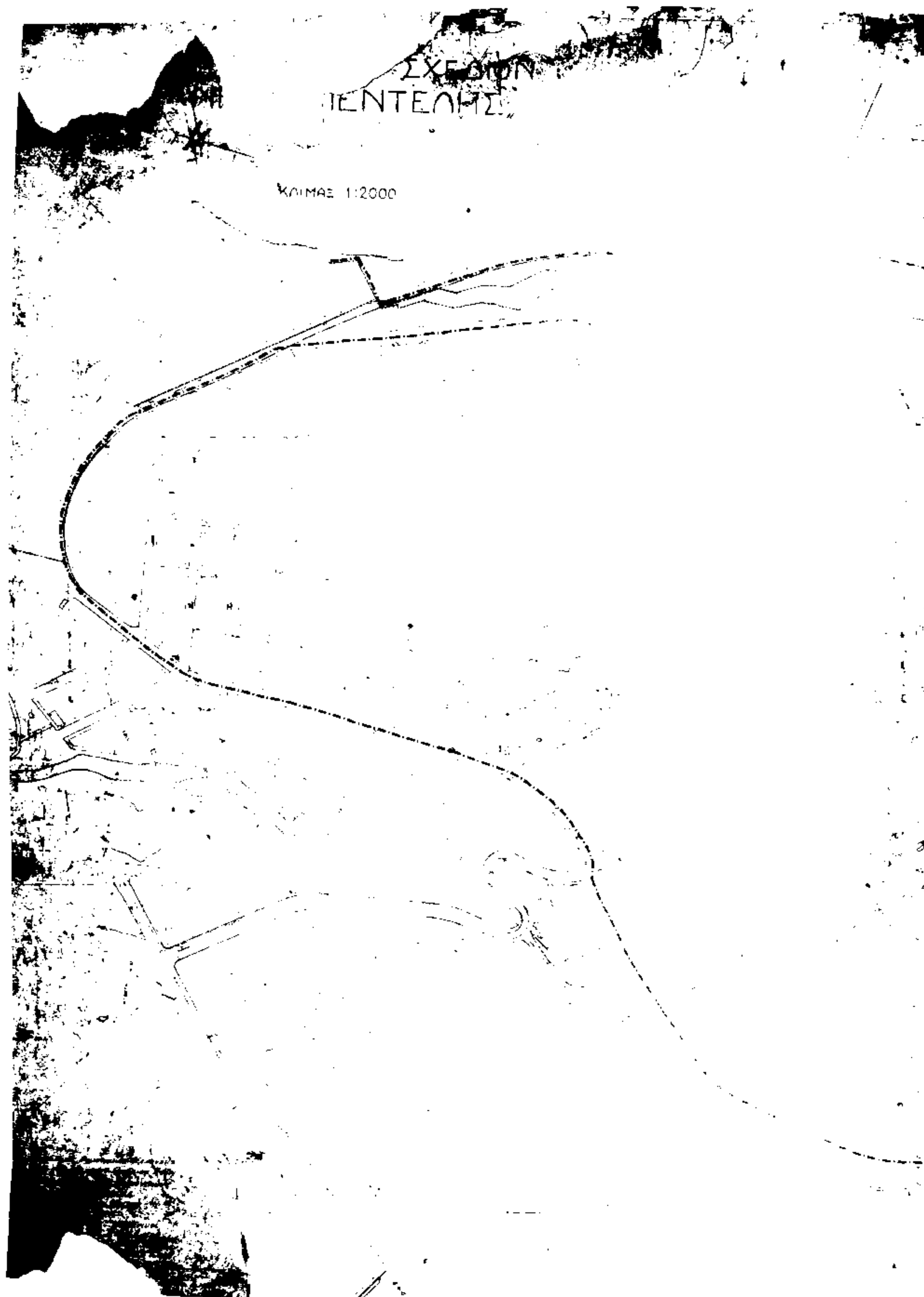
Ε.2

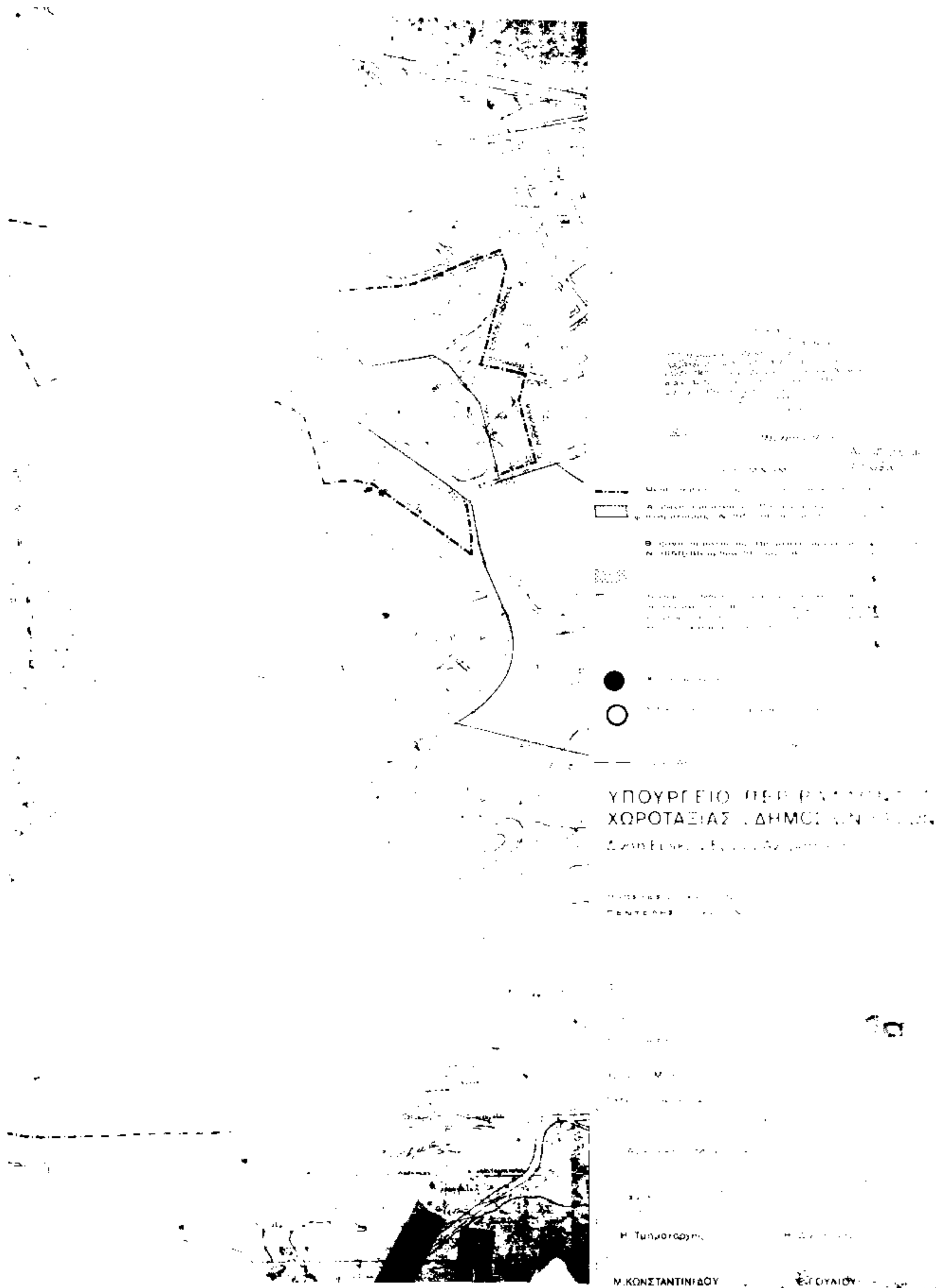
Χρόνος Μελέτης	1992	Κλίμακα	1:5000
Εγκριση αρ. αποφ.			

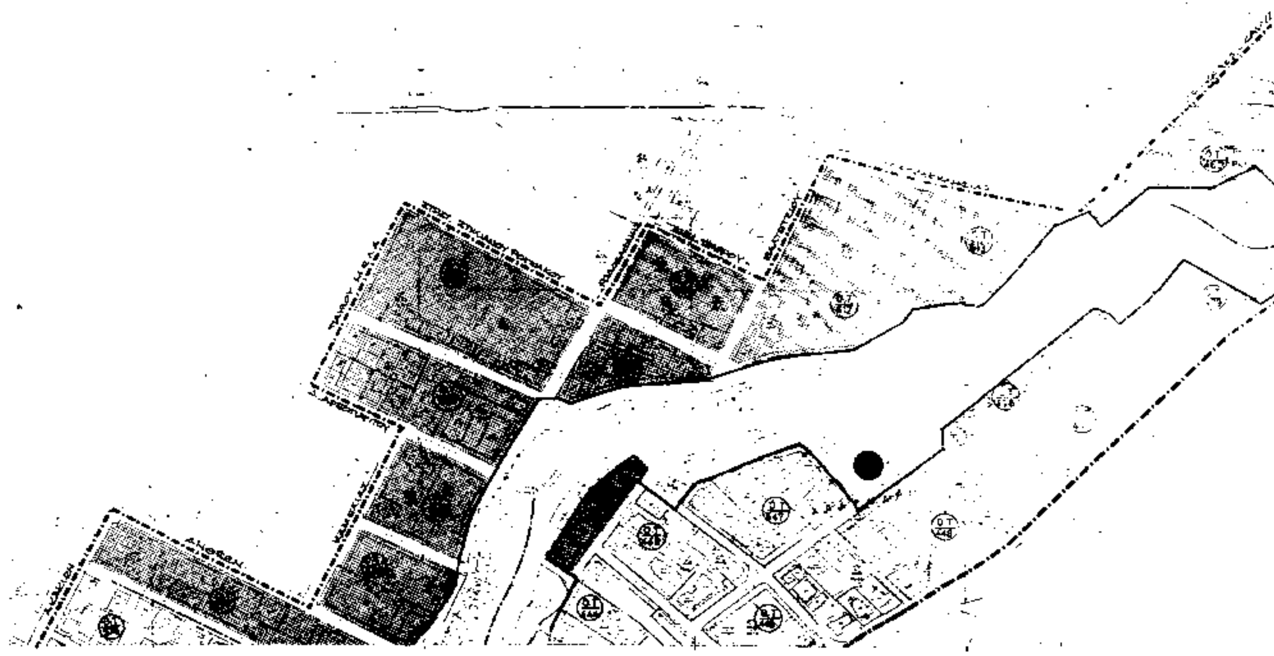
Αρχιτέκτων Μηχ. Κίντη Μαρίνα
Λώλης Φώνης
Παπαδημητροπούλου Βέρα
Σχεδιάστρια Νάνου Αριστούλα

Η Τμηματάρχης	Η Διευθύντρια
Μ. ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	Ε. ΓΟΥΛΙΟΥ

5000
5500
6000


ΚΛΙΜΑΞ 1:2000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Μ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ



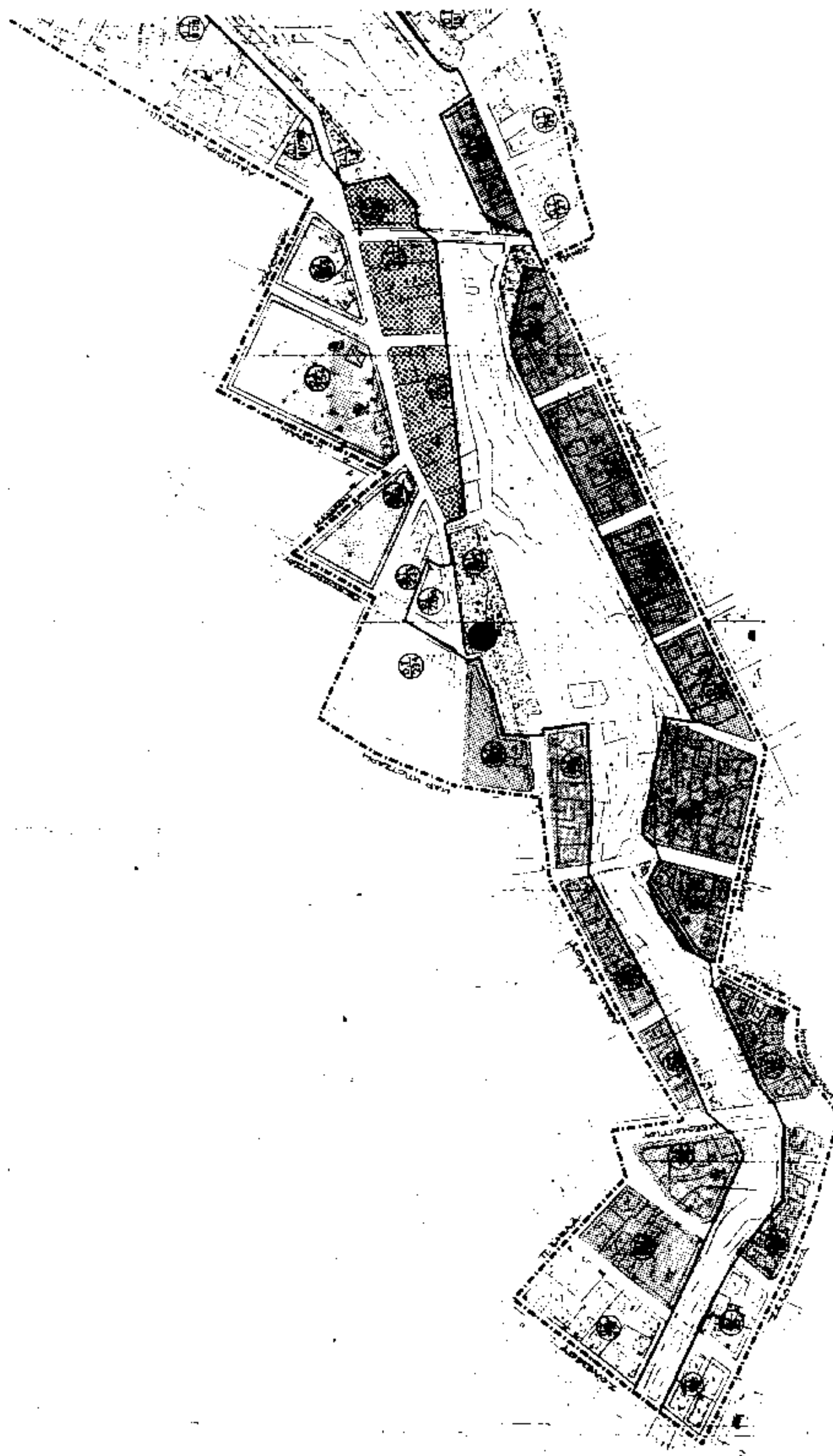
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

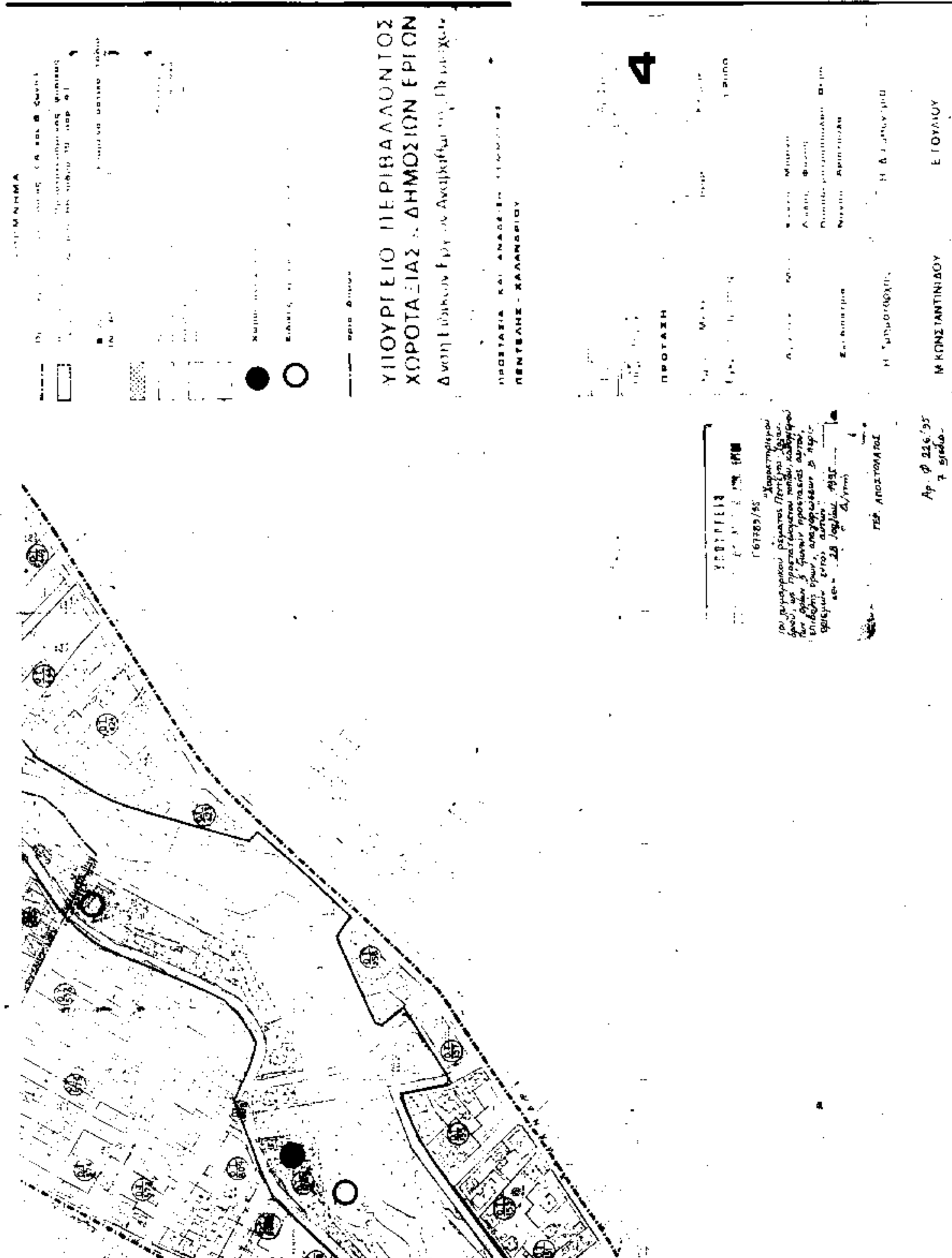
ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

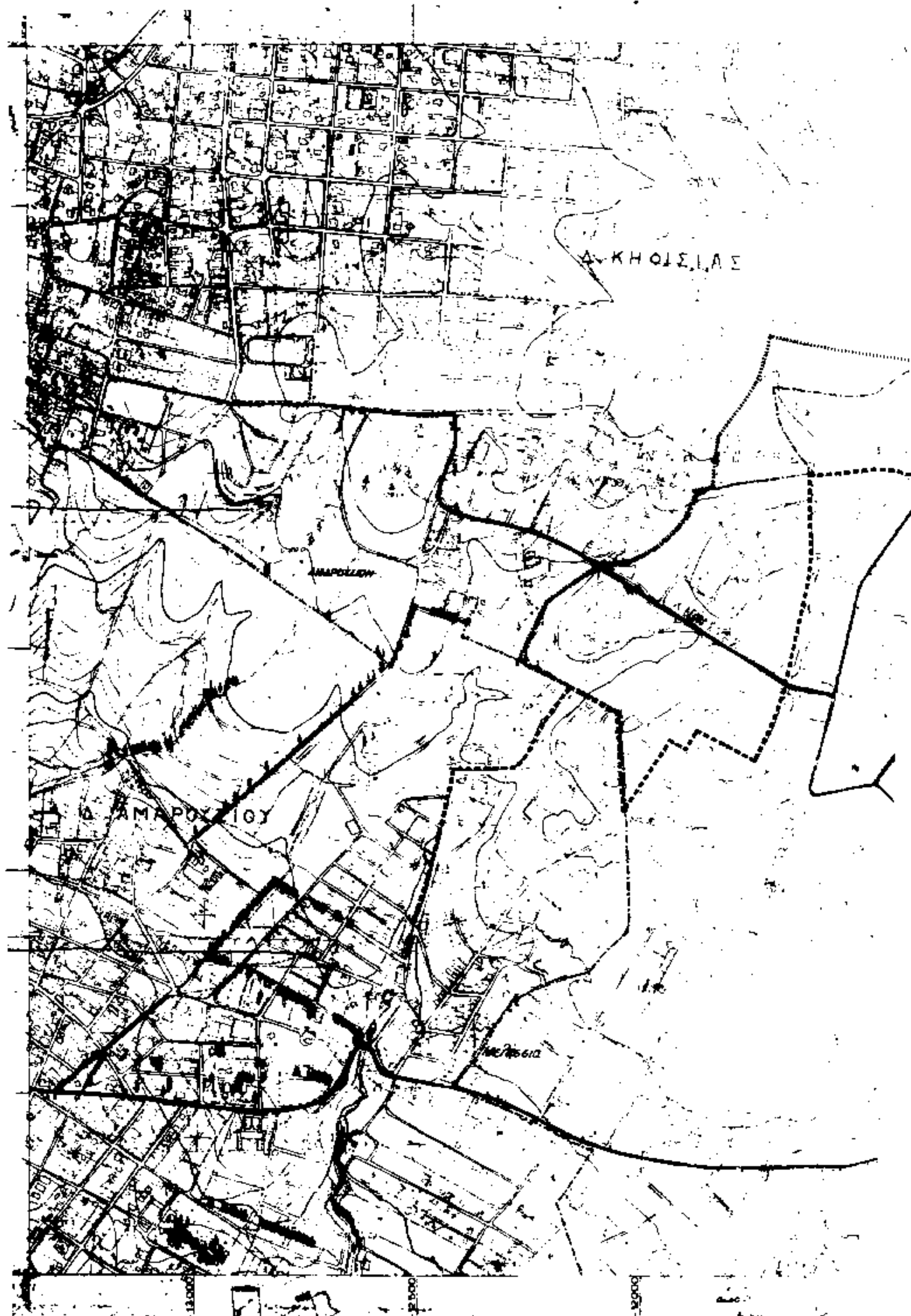
3

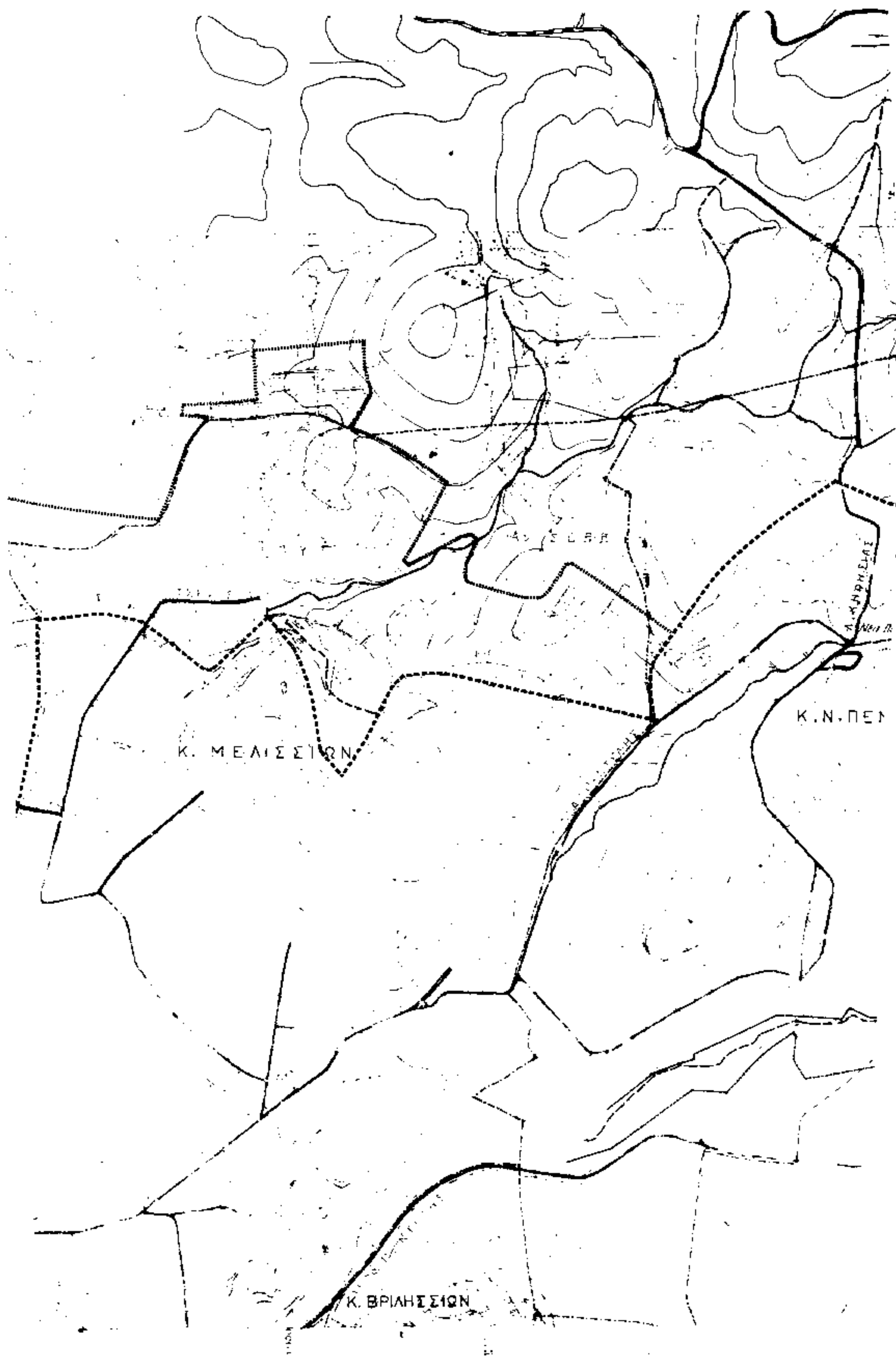
Μ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

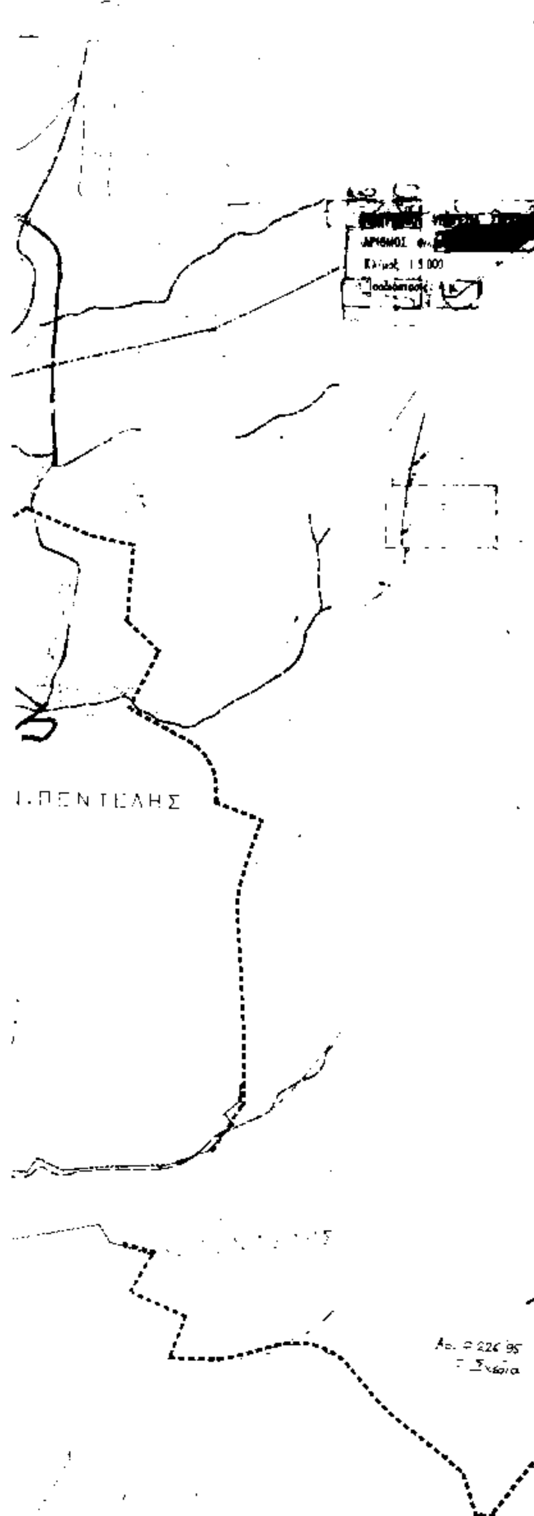
Ε ΓΟΥΛΙΟΥ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
4
Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Ε ΓΟΥΛΙΟΥ


Δ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ


Κ. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
Κ.Ν.ΠΕΝ
Κ. ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ



Γ 63789/95

«Χαρακτηρισμού του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης-Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμού των ορίων & ζωνών προστασίας αυτού, επιβολής όρων, απαγορεύσεων & περιορισμών εκτός σχεδίου»

Αθήνα 28 Ιουλίου 1995

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΡΕΜΑΤΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

Ε.1

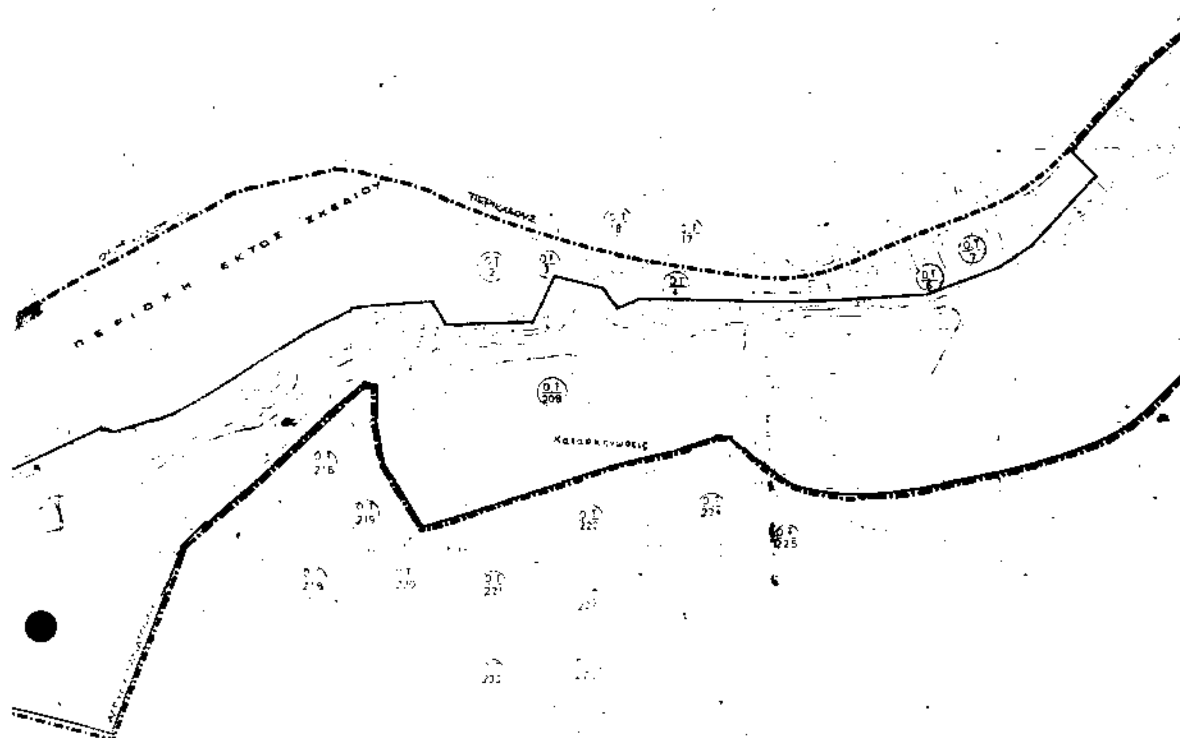
Εγκριση αρ.απόφ.

Η Τμηματάρχης

Μ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

Ε.ΓΟΥΛΙΟΥ




ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
O.T. 208

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο περιοχής προστασίας (Α και Β ζώνη)

Α ζώνη προστασίας: Προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός (Ν. 1650/86/άρθρο 19 παρ. 4)

Β ζώνη προστασίας: Προστατευόμενο αστικό τοπίο (Ν. 1650/86 άρθρο 19 παρ. 4)

Τέσσερις βαθμίδες εφαρμογής ειδικών ρυθμίσεων σε περιοχές της Β ζώνης με κριτήρια τη σταδιακή ανάκτηση του τοπίου, την υπάρχουσα φυτοκάλυψη, και την κατάσταση του δομημένου χώρου

Χώροι αναψυχής

Ειδικές χρήσεις υφιστάμενες και διατηρούμενες

όριο Δήμου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΡΕΜΜΑΤΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

1

ΠΡΟΤΑΣΗ

Χρονολ. Μελέτης 1992

Έγκριση ... 2000

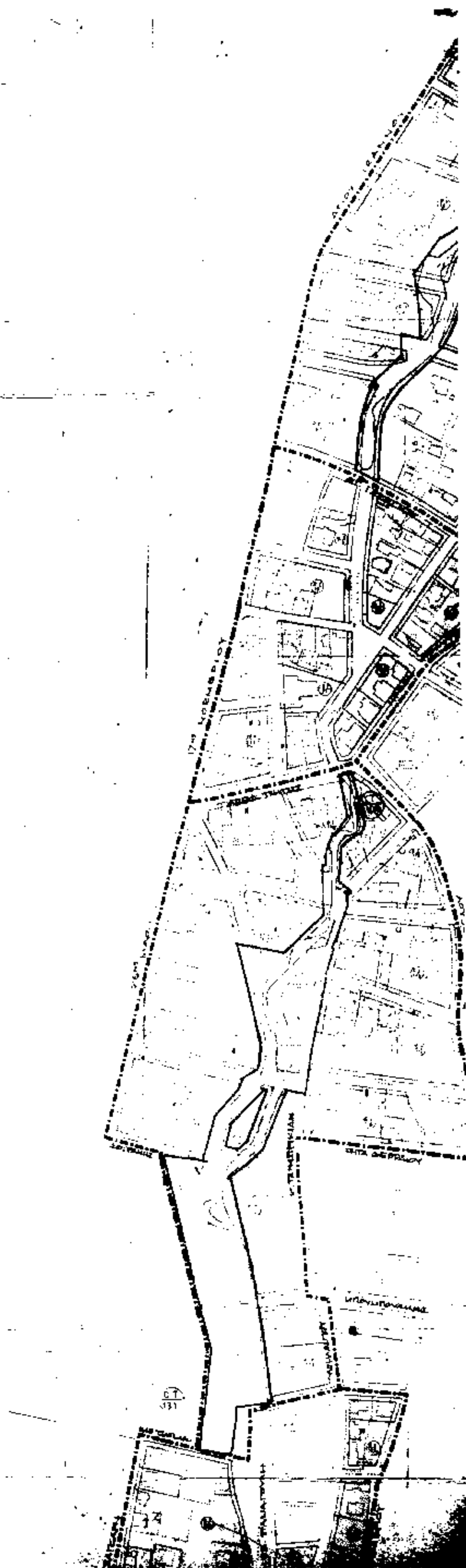
Αρχιτέκτονες Μ... Κίνη Μαρίνα, Αμλής Φανής, Παπαδημητροπούλου Μύρα

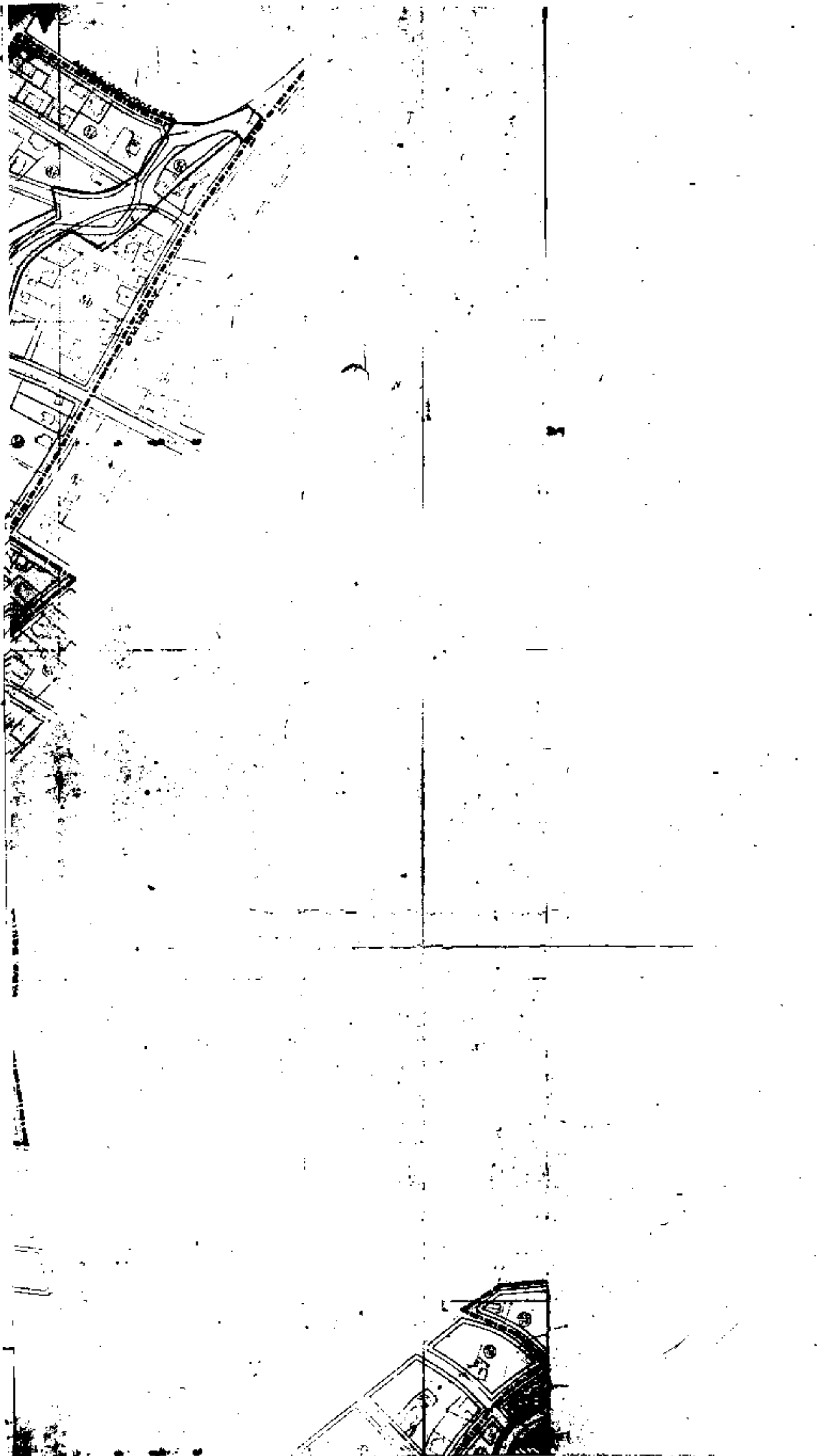
Σχεδιάστρια Νάνου Αθανασία

Η Τμηματάρχης Η Διευθύντρια

Μ. ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ Ε. ΓΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φ 226/95
7 Σχέδια





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χωροι ανοικτοι

Ειδικες χρησεις

ορια Δημων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ... ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...Γ67781/95
"Χαρακτηρισμοί του χειμάρρου ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευομένου τοπίου, καθορισμού των οριων και ζωνών προστασίας αυτού, καθορισμός ορων δομήσεως και περιορισμών χρήσεων αυτών"
Αθήνα 28 Ιουλίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 226/95
7 σχέδια

ΠΡΟΤΑΣΗ

2

Σχεδιάστρια

Η Τμηματάρχης

Μ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ